

Estimado y apreciado propietario de terreno

De la manera más atenta, nos permitimos saludarle y comentarle que en los últimos años hemos sufrido un incremento desmedido en los insumos que nos permiten mantener en óptimas condiciones las áreas comunes y recreativas de las lotificaciones.

El Incremento salarial anual, el costo de la energía eléctrica, el costo del combustible, los químicos y fertilizantes, los repuestos para equipos de bombeo, el mantenimiento del equipo para mantener limpias las calles y la mano de obra de los proveedores de servicios, son solo algunos de los múltiples insumos afectados que utilizamos diariamente para mantener las lotificaciones en buen estado y que permite garantizar la plusvalía constante de su inversión.

Debido a ello, nos vemos en la necesidad de incrementar la cuota de mantenimiento mensual a partir del 1 de marzo 2020 de Q 75.00 a Q 100.00 más IVA.

Aprovechamos para comentarle que la cuota de mantenimiento le incluye lo siguiente:

- Mantenimiento de la red general de agua
- Mantenimiento del equipo de bombeo de los pozos mecánicos
- Pago de energía eléctrica por bombeo de agua
- Mantenimiento del pavimento de concreto en calles y avenidas
- Mantenimiento de jardines en bulevares principales
- Mantenimiento de lagunas y áreas verdes destinadas para recreación
- Vigilancia preventiva en la garita de Control de Ingreso

Adicionalmente, al pagar su cuota de mantenimiento le da derecho a pertenecer al programa de Beneficios de Mercadeo Inmobiliario en donde usted y 5 acompañantes más pueden hacer uso de las siguientes instalaciones, ubicadas en distintas lotificaciones y sectores, sin ningún costo:

- 23 Lagunas para practicar la pesca deportiva con anzuelo.
- Ingreso al cerro de reserva de Flora y Fauna
- Jardín Botánico con mesas para realizar un picnic
- Embalses de agua para realizar actividades de navegación a remo en kayaks o lanchas a pedales
- Acceso al Mirador del Rio en donde contamos con posas naturales para los que disfrutan bañarse en los ríos.
- Parques ecológicos con mesas, ranchos y churrasqueras
- Áreas deportivas con canchas de fútbol 11 y fútbol 5.
- Ingreso al Turicentro de Torremolinos que cuenta con 3 piscinas para adultos y niños, tobogán gigante, plaza de juegos acuáticos interactivos, salones de usos múltiples, ranchos, churrasqueras y canchas deportivas.
- Ingreso al Turicentro de Costa Linda que cuenta con 3 piscinas para adultos y niños, tobogán gigante, plaza de juegos acuáticos interactivos, cancha de fútbol 5, cancha de básquet ball, cancha de vóley ball, salones de usos múltiples, ranchos y churrasqueras

También, obtiene descuentos especiales en los siguientes lugares:

- Parque Acuático H2olas, en donde el precio de entrada al público en general es de Q 40.00 y los propietarios de terrenos, que pagan su cuota de mantenimiento, tienen descuento del 75% pagando únicamente Q10.00 por persona hasta un máximo de 6. que cuenta con Piscina de juegos acuáticos interactivos con tobogán para niños, Nido de toboganes Gigante, Piscina para adultos, Piscina de Olas, canchas deportivas, salones de usos múltiples, Módulos de Churrasqueras y un área para acampar con mesas, ranchos y churrasqueras
- Parque Acuático El ViejoEste, en donde el precio de entrada al público en general es de Q 70.00 y los propietarios de terrenos, que pagan su cuota de mantenimiento, tienen descuento del 50% pagando únicamente Q35.00 por persona hasta un máximo de 6. El parque cuenta con un pueblo vaquero, Río Salvaje para navegar en tubos inflables en donde pasaran por un túnel vegetal con nebulizadores, una vieja mina llamada el Cuatrero, una caverna oscura llamada "La Caverna del Murciélago Perdido" con efectos de sonido y cataratas de agua helada, además de dos secciones de aguas turbulentas con Olas. El parque cuenta con su atracción principal llamada "El Laberinto del Forajido" un juego acuático interactivo con mas 250 movimientos de agua en donde adultos y niños pasarán momentos inolvidables, un área para realizar el picnic con salones y churrasqueras, salones con hamacas y un área para realizar paseos a caballo.
- Parque Acuático Aquaventura, en donde el precio de entrada al público en general es de Q 70.00 y los propietarios de terrenos, que pagan su cuota de mantenimiento, tienen un descuento del 70% pagando únicamente Q 20.00 por persona hasta un máximo de 6. El parque cuenta con Piscina para adultos, juegos acuáticos interactivos, nido de toboganes gigante, piscina de olas, Bar Acuático, área de picnic, área para celebración de cumpleaños y el fabuloso Canopy.
- EL NUEVO "MI CLUB DE PLAYA MONTERRICO", en donde el precio de entrada al público en general es de Q 40.00 y los propietarios de terrenos, que pagan su cuota de mantenimiento, tienen un descuento del 75% pagando únicamente Q 10.00 por persona hasta un máximo de 6. El Club cuenta con acceso directo a la Playa y el Mar, piscinas para adultos y niños, salones de usos múltiples, áreas para tomar el sol, cabanas, cancha de Vóley Ball en arena, restaurante, área de Lockers, baños, duchas y vestidores. Muy pronto contará con un área para acampar.
- Descuentos de hasta el 40% en noches de hospedaje en los hoteles Mansión del Rio en Rio Dulce, Izabal y La Riviera de Atitlán en Panajachel, Sololá.
- Descuentos de hasta el 20% en noches de hospedaje en los Apart-Hoteles Suites Jardín Imperial en Zona 15 de la ciudad capital y Suites Terraza Imperial en zona 13 de la ciudad capital.

Por todo esto, consideramos que contar con un terreno en cualquiera de las lotificaciones de Mercadeo Inmobiliario, es una buena inversión y le da derecho a pertenecer al programa de Beneficios y recreación más completo en Guatemala.

Esperamos su comprensión y colaboración

Atentamente,

Gerencia General